

**ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.КВАРТИРА"**

Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Минимальный срок кредитования	Максимальный срок кредитования	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты**				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 50%	25,80%*	25,30%	25,985%-28,543%	24 месяца	25 лет	Целевой кредит на приобретение недвижимого имущества: жилая недвижимость. Обязательно подтверждение целевого использования. Досрочное погашение без комиссий. Бесплатное оформление договора купли-продажи с использованием кредитных средств. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 30%	26,30%*	25,80%				
от 500 тыс. руб. до 20* млн руб.	от 20%	26,80%*	26,30%				

\* в случае отсутствия страхования: 1) жизни и здоровья заемщика - процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.; 2) объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п.; 3) титульного страхования объекта недвижимости - процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года)  
 Максимальная сумма кредитования - 5 млн руб. включительно для Дополнительного офиса АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК" "Первый ипотечный" г. Москва  
 \*\* в случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,2 п.п.

**ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.ДОМ"**

Сумма	Первоначальный взнос собственных средств	Процентная ставка		ПСК	Срок кредитования		Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
		Массовый сегмент**	Держатель зарплатной карты**		Приобретение, строительство жилого дома	Приобретение (в т.ч. ремонт) дачи, приобретение з/у (за исключением земель с назначением ИЖС)	
от 500 тыс. руб. до 20 млн руб. включительно	от 30%	26,80%*	26,30%*	25,985%-28,543%	от 13 месяцев до 25 лет включительно	от 13 месяцев до 15 лет включительно	Целевой кредит на приобретение, строительство недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома, дачи), в т.ч. ремонт приобретаемого недвижимого имущества. Обязательно подтверждение целевого использования. Страхование жизни не является обязательным. Страхование объекта недвижимости — в соответствии с законодательством РФ является обязательным условием при оформлении ипотеки.

\* 1) в случае отсутствия страхования жизни и здоровья Заемщика процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.  
 2) в случае отсутствия страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п.  
 3) в случае отсутствия титульного страхования объекта недвижимости процентная ставка увеличивается на 0,25 п.п. (срок титульного страхования - 3 года)  
 \*\* в случае подтверждения доходов выпиской из Фонда Пенсионного и социального страхования Фонда и (или) ИФНС, процентная снижается на 0,2 п.п.

**ИПОТЕКА "ТВОИ КЛЮЧИ.ПРОЧАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Вид кредита	Первоначальный взнос	Максимальный срок	Максимальная сумма	Ставка	ПСК	Особенности ипотеки АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК"
Машинместо	от 20%	от 6 мес. до 15 лет	от 500 тыс. руб. до 10 млн руб.	26,80%	26,790%-28,070%	Целевой кредит на приобретение, строительство недвижимого имущества (апартаменты, гараж, машинместо), нежилые помещения, здания, сооружения), в т.ч. ремонт приобретаемого недвижимого имущества. В рамках данного продукта денежные средства выдаются при условии обязательного залога недвижимого имущества (как приобретаемой, так и имеющейся).
Прочие	от 30%			26,80%		

**КРЕДИТ "ТАРИФ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	24,9%	24,873%-24,884%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 36 месяцев Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием Кредит предоставляется физическим лицам, являющимся в том числе индивидуальными предпринимателями, при условии наличия открытого в Банке расчетного счета ИП

**КРЕДИТ "ТАРИФ БЮДЖЕТНЫЙ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 30 тыс. руб. до 700 тыс. руб.	25,50%*	25,451%-26,706%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Кредит предоставляется работникам бюджетной сферы и государственным служащим

\* Скидка при условии страхования жизни и здоровья Заемщика 4 п.п.

**КРЕДИТ "ТАРИФ ПРОСТОЙ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	26,0%	25,971%-25,981%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 60 месяцев включительно Обеспечение: не требуется

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ОСОБЫЙ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 100 тыс. руб. до 1 млн руб.	30,0%	28,732%-30,994%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 48 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "СВОИ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку	Дополнительные условия
от 300 тыс. руб. до 1 млн руб.	30,0%	28,732%-30,994%	Процентная ставка фиксированная	Срок кредитования: от 13 до 48 месяцев включительно Обеспечение: не требуется Страхование: не является обязательным условием. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР"\***

Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:
	13-36 мес.	37-60 мес.			
100 000 - 299 999 руб.	32,4%	31,0%	-	26,869%-32,941%	Скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0,5 п.п.; сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000 - 1 000 000 1 п.п.; при предоставлении залога недвижимости на сумму 500 000 - 1 000 000 2 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых. При сумме кредита от 1 000 000 руб. наличие залога обязательно
300 000 - 1 000 000 руб.	29,4%	30,0%	-		
1000 001 - 3 000 000 руб.	26,4%	27,0%	-	26,380%-31,840%	

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ "ТВОЙ ВЫБОР.РЕФИНАНСИРОВАНИЕ"**

Базовые ставки, % годовых	Срок			ПСК	Дополнительные условия:
	13-36 мес.	37-60 мес.			
100 000 - 299 999 руб.	32,4%	31,0%	-	25,870%-36,298%	Скидка для держателей зп карт 2п.п.; проверенному клиенту 0,5 п.п.; сотруднику организации-партнера - 2 п.п.; при предоставлении залога ТС на сумму 500 000 - 1 000 000 1 п.п. Скидка при условии присоединения заемщика к программе коллективного страхования 9 п.п. Процентная ставка по кредиту с учётом всех скидок не может быть ниже 21% годовых.
300 000 - 1 000 000 руб.	29,4%	30,0%	-		

**КРЕДИТ "ПРОЩЕ НЕ БЫВАЕТ"**

Сумма	Ставка	ПСК	Условия, влияющие на процентную ставку
от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно	30,0%	29,966%-29,975%	Быстрый кредит по двум документам: Паспорт и СНИЛС. Срок: от 13 до 24 месяцев. Без залога, поручительства и страхования. Кредитование возможно при Значение скорингового балла Retail PV не менее 600. Обязательно наличие положительной кредитной истории за последние 2 года.

**АВТОКРЕДИТ**

Вид кредита	Первоначальный взнос	Процентная ставка	ПСК	Максимальный срок	Сумма	Обеспечение	Особенности продукта
НОВЫЙ: автомобиль категории В	от 50%	23,40%	23,375%-26,880%	до 7 лет	от 200 тыс. до 7 млн руб.	Залог приобретаемого транспортного средства	Страхование по программе КАСКО (выгодоприобретатель - АО "ВЛАДБИЗНЕСБАНК") обязательно лишь в течение 1 года действия кредитного договора при приобретении нового автомобиля категории В, нового прочего транспорта, новой спецтехники. Возраст транспортного средства на момент окончания действия кредитного договора не должен превышать: - 10 лет - для транспортных средств иностранного производства; - 7 лет - для транспортных средств отечественного производства
	от 20%	23,90%					
С ПРОБЕГОМ: автомобиль категории В	от 50%	24,40%	24,374%-27,879%	до 5 лет	от 200 тыс. до 5 млн руб.		
	от 20%	24,90%					

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ. АВТОКРЕДИТ

Вид кредита	Процентная ставка до оформления залога	Процентная ставка после оформления залога	ПСК	Максимальный срок	Сумма	Обеспечение	Особенности продукта
Рефинансирование имеющегося кредита на покупку транспортного средства	24,90%	22,90%	22,875%-24,881%	до 5 лет	от 300 тыс. до 7 млн руб.	Залог транспортного средства	Страхование по программе КАСКО не является обязательным.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Целевой кредит на приобретение и/или строительство жилья.
Ставка - 28% годовых. ПСК 27,968%. Срок кредитования - 13 месяцев. Сумма от 100 тыс. руб. до 840 тыс.руб. (допустимое отклонение суммы кредита от суммы, подлежащей к использованию по сертификату "Материнский капитал", составляет не более 10 тыс. руб. (в сторону увеличения)). Обязательно наличие у клиента сертификата "Материнский капитал". Созаемщики: супруг/супруга (по выбору клиента). Обязательно подтверждение целевого использования.